



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Anmietung von Ferienobjekten durch den **Familiensport- und FKK-Bund Waldteichfreunde Moritzburg e. V.**

1. Vertragsgegenstand

Diese AGB gelten für alle Mieter, die ein Ferienobjekt des Vereins anmieten. Das vermietete Objekt mit Zubehör darf nur durch die im Vertrag angegebene Personenzahl genutzt werden.

- Alle mitreisenden Personen – auch Kinder und Gäste – müssen bei Ankunft angemeldet werden.
- Bettwäsche und 2 Handtücher werden gestellt. Weitere Handtücher sind gegen Gebühr erhältlich.

2. Vertragsabschluss

- Die Anmeldung des Mieters gilt als verbindliches Vertragsangebot.
- Der Vertrag kommt mit Bestätigung durch den Verein zustande – formlos oder schriftlich.
- Eine schriftliche Anmeldung ist erforderlich. Bei fernmündlicher Buchung werden die AGB mit der Mietbestätigung versendet.

3. Mietzeit & Zahlung

- Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20 % der Miete fällig.
- Die Restzahlung erfolgt spätestens 3 Wochen vor Reiseantritt.
- Erst nach vollständiger Zahlung besteht Anspruch auf Nutzung.

4. Haustiere

Haustiere (z. B. Hunde, Katzen) sind im Ferienobjekt nicht erlaubt (Ausnahme: Hütte 7, sofern anders vereinbart). Es gilt die Haustierordnung.

5. Reiseversicherungen

Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktritts- oder Reiseabbruchversicherung.

6. Anreise, Übergabe & Nutzung

- Übergabe am Anreisetag zwischen 14:00–18:00 Uhr.
- Beanstandungen sind sofort bei Übernahme zu melden.
- Der Mieter haftet für sorgfältige Behandlung von Inventar & Grundstück.
- Für Schäden durch den Mieter, seine Kinder oder Gäste haftet der Mieter in vollem Umfang.
- Es gilt die Geländeordnung des Vereins, die Bestandteil des Mietverhältnisses ist.

7. Verfügbarkeit & Mängel

- Waschmaschinen, Trockner, Sauna, Fahrräder und SUP-Boards stehen gegen Gebühr zur Verfügung.
- Technische Defekte sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.
- Störungen oder Ausfälle (z. B. bei Wasser, Strom) berechtigen nicht zu Preisnachlass oder Schadenersatz.

8. Haftungsausschluss

Der Verein übernimmt keine Haftung für:

- Personen- oder Sachschäden
- Diebstahl, Brand, Unwetter, Insekten etc.
- Höhere Gewalt wie Krieg, Streik, Pandemien
- Versicherungsschutz für Mieter und Begleiter besteht seitens des Vereins nicht.

9. Abreise & Endreinigung

- Abreise bis 10:00 Uhr am letzten Miettag.
- Die Endreinigung beträgt 35 €.
- Das Ferienobjekt ist besenrein bzw. gekehrt zu übergeben. Die Reinigung von Geschirr, Herd und Kühlschrank obliegt dem Mieter und ist nicht in der Endreinigung enthalten.
- Wird die im Mietwohnwagen vorhandene Toilette genutzt, ist diese vom Mieter am vorgesehenen Entsorgungsort ordnungsgemäß zu entleeren und gereinigt zu hinterlassen.
- Bei mangelnder Reinigung: bis zu 60 € Reinigungsgebühr.

10. Preisänderung, Rücktritt & Umbuchung

- Bei erheblichen und unvorhersehbaren Preisänderungen (insbesondere durch Wechselkursänderungen) kann der Reisepreis bis 4 Wochen vor Reiseantritt im entsprechenden Umfang angepasst werden. Bei einer Erhöhung von über 5 % des Reisepreises ist der Kunde berechtigt, innerhalb von 10 Tagen gebührenfrei von der Reise zurückzutreten
- Rücktritt bis 30 Tage vor Reisebeginn: 20 % Stornogeühr.
- Rücktritt bis 7 Tage vor 80 % Stornogeühr:
- Späterer Rücktritt: volle Mietzahlung. Bei einer Teil-Weitervermietung oder einer Weitervermietung zu einem geringeren Mietpreis haftet der zurückgetretene Mieter für die Zahlung der Differenz zur vollen Mietsumme.
- Es fällt in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr von 50,- € an.
- Auch bei Vertragsänderungen oder Umbuchungen kann vom Kunden eine Gebühr von bis zu 50,-€ erhoben werden

11. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann bis 30 Tage vor Mietbeginn kündigen, ohne Haftungsanspruch.

12. Sonstiges

- §§ 535 ff. BGB (Mietrecht) finden keine Anwendung.
- Sollte eine Klausel unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen gültig.

13. Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Meißen.



Familiensport- und FKK-Bund Waldteichfreunde Moritzburg e.V.
Moritzburger Str. 15
01471 Radeburg (OT Volkersdorf)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Anmietung von Stellflächen oder Zeltflächen auf dem Gelände des **Familiensport- und FKK-Bund Waldteichfreunde Moritzburg e. V.**

1. Geltungsbereich & Vertragsgegenstand

Diese AGB gelten für alle Mieter, die eine Stellfläche (z. B. für Wohnwagen/-mobile) oder Zeltfläche auf dem Gelände des Vereins anmieten. Die Fläche darf ausschließlich von der im Vertrag angegebenen Personenzahl genutzt werden. Auch Kinder und Gäste müssen bei der Anmeldung angegeben werden.

2. Vertragsabschluss

Mit der Anmeldung gibt der Mieter ein verbindliches Angebot zum Vertragsabschluss ab. Der Vertrag kommt mit Bestätigung durch den Verein zustande. Eine schriftliche Anmeldung ist erforderlich; bei telefonischer Anmeldung oder spontaner Anreise erfolgt die verbindliche Buchung durch Zuweisung eines Stell- oder Zeltplatzes vor Ort.

3. Mietzeit & Zahlung

- Nach Bestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtsumme fällig.
- Die Restzahlung ist spätestens am Abreisetag zu leisten.
- Bei Buchung einer Wunschstellfläche ist die Zahlung spätestens 1 Woche vor Anreise zu leisten. Erst nach vollständiger Zahlung besteht Anspruch auf Nutzung der Wunschstellfläche.

4. Anreise & Nutzung

- Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 14:00 und 18:00 Uhr.
- Die Stell- oder Zeltfläche ist pfleglich zu behandeln.
- Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn, seine Kinder oder Gäste entstehen.
- Es gilt die aktuelle Geländeordnung.

5. Rückgabe der Fläche

Die Fläche ist am Abreisetag bis 12:00 Uhr vollständig (Müll frei) geräumt zu übergeben. Bei Nichtbeachtung können zusätzliche Reinigungskosten entstehen.

7. Rücktritt & Stornierung durch den Mieter

Bei Rücktritt gelten folgende Stornierungsgebühren:

- bis 30 Tage vor Anreise: 20 % der Miete
 - 29 bis 14 Tage vor Anreise: 50 %
 - ab 7 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 100 %
- Bei erfolgreicher Weitervermietung der Fläche wird der Betrag anteilig zurückerstattet, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 50 €.

8. Rücktritt & Kündigung durch den Verein

Der Verein kann den Vertrag bis 30 Tage vor Mietbeginn ohne Angabe von Gründen kündigen. In diesem Fall erfolgt eine vollständige Rückerstattung bereits gezahlter Beträge. Weitere Ansprüche bestehen nicht.

9. Haftung & Versicherung

Der Verein haftet nicht für Personen- oder Sachschäden, Diebstahl, Unfälle oder höhere Gewalt (z. B. Unwetter, Brand, Insektenplagen, Pandemien). Ein Versicherungsschutz für Eigentum des Mieters besteht seitens des Vereins nicht.

10. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Mietverhältnisses verwendet. Es gilt die Datenschutzerklärung unter www.waldteichfreunde.eu.

11. Sonstiges

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Meißen. Sollte eine Klausel unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.